

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na údržbu nehnuteľnosti
zatťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv
k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Hvezdáreň v Partizánskom

Sídlo: Malé Bielice č. 177, 958 04 Partizánske
V zastúpení: Vladimír Mešter, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0051 0715
IČO: 34059105
DIČ: 2021267039
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Hvezdáreň v Partizánskom	
Dátum: 29.12.2016	RZ: AB.01
Evidenčné číslo: 2016/63	ZH: A
Číslo spisu: HP/2016/232	LU: 10
Prílohy/listy:	Vybavuje: D

a

Slovak Telekom, a.s.

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Jan Kapal, senior manažér správy technologických priestorov
Ing. Juraj Hegeduš, senior manažér realizácie a konštrukcie sietí
Obaja na základe Podpisového poriadku ST, a.s.
Bankové spojenie: VÚB, a. s., číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
IČO: 35763469
DIČ: 2020264829
IČ DPH: SK2020273893
BIC: SUBASKBX
Register: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel :
Sa, vložka č. 2081/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, zriaďovateľ a správcu:
- **pozemku registra „C“ parc. č. 330/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 64 m², v obci Partizánske, v katastrálnom území Malé Bielice, okres Partizánske, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. **162**, vedený na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore (ďalej len „pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý na pozemku titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písmeno a) ZEK:

- **zriadil a prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK, a to:
- oprávnenie **vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete uvedeným v písm. a) tohto bodu za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni.

Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na pozemku tvorí prílohu tejto dohody.

3. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške finančného príspevku na náklady spojené s údržbou pozemku zaťaženého zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu práva vecného bremena oprávneným z vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
4. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k pozemku v rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) ZEK tak ako je toto zapísané v časti C listu vlastníctva č. 162 pre k.ú. Malé Bielice.
6. Povinný z vecného bremena uznáva, že oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,
 a povinný z vecného bremena je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený z vecného bremena má právo telekomunikačné zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriadiť a prevádzkovať na pozemku.

Čl. II Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených s údržbou pozemku zaťaženého zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba Príspevok), a to v celkovej sume **1 380,00 €** (slovom: tisíctristoosemdesiat eur) ročne bez DPH s účinnosťou od 1.1.2017. Príspevok sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne na základe tejto dohody, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody vždy do 05.01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa úhrada realizuje.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške ustanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z..

3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvnej strany vyhlasujú, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný hradiť prípadné akékoľvek ďalšie platby spojené s užívaním pozemku zaťaženého zákonným vecným bremenom.
4. Platba sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet povinného z vecného bremena.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na pozemku. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na pozemku v súvislosti s výkonom práv oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z pozemku .
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje všetky opravy svojich telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena (dodávatelia prác) vstup na pozemok, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia na pozemku po celú dobu ich prevádzkovania.
5. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania.
6. Platnosť a účinnosť dohody skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) právnym zánikom vecného bremena
 - c) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služby podľa ZEK (zákona č. 351/2011 Z.z.).

Čl. IV

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“,

„adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom 01.01.2017.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomne potvrdenie o dni zverejnenia dohody v zmysle ust. § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
6. Povinný z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o, Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný z vecného bremena s ním súhlasí. Túto adresu je oprávnený z vecného bremena oprávnený meniť jednostranným oznámením.
7. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a tri (3) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

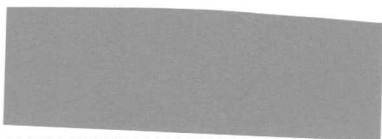
V Trenčíne, dňa... 28. 12. 2016

V Bratislave, dňa... 14 DEC. 2016

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
Správca majetku TSK

Hvezdáreň v Partizánskom



Vladimír Mešter
riaditeľ



Hvezdáreň v Partizánskom
Malé Bielice 177, 958 04 Partizánske
Tel.: 038/749 71 08

Oprávnený z vecného bremena:

Slovak Telekom, a.s.



Ing. Jan Kapal
senior manažér správy
technologických priestorov



Ing. Juraj Hęgeduš
senior manažér realizácie
a konštrukcie sietí



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

EXISTUJÚCI STAV

PEBBIE_3
AZIMUT 260°
ANTÉNA 730 691
ELEKTRICKÝ TILT 1°
MECHANICKÝ TILT 1°

PEBBIE_2
AZIMUT 170°
ANTÉNA K7345647
ELEKTRICKÝ TILT 0°
MECHANICKÝ TILT 0°

PEBBIE_2
AZIMUT 170°
ANTÉNA K7345647
ELEKTRICKÝ TILT 0°
MECHANICKÝ TILT 0°

PEBBIE_1
AZIMUT 70°
ANTÉNA 732 987
ELEKTRICKÝ TILT 0°
MECHANICKÝ TILT 3°

PEBBIE_3
AZIMUT 260°
ANTÉNA 730 691
ELEKTRICKÝ TILT 1°
MECHANICKÝ TILT 1°

PEBBIE_1
AZIMUT 70°
ANTÉNA 732 987
ELEKTRICKÝ TILT 0°
MECHANICKÝ TILT 3°

směr KRUŠOVCE (TO_KRU)
PA 600, ML 18E
azimut 256°
vzd. 10,9km

+25,00m => 233,80m n.n.
+24,66m => 233,45m n.n.
+23,71m => 232,51m n.n.

VÝCHODNÝ POHĽAD NA STOŽIAR +25m

PROJEKTOVANÝ STAV

PEBBIE_3
AZIMUT 260°
ANTÉNA 742 215

PEBBIE_3
AZIMUT 260°
ANTÉNA 739 496

PEBBIE_3
AZIMUT 270°
ANTÉNA
UBX-6513DS-T15M
ELEKTRICKÝ TILT 15°
MECHANICKÝ TILT -8°

PEBBIE_1
AZIMUT 60°
ANTÉNA
UBX-6513DS-T15M
ELEKTRICKÝ TILT 15°
MECHANICKÝ TILT -8°

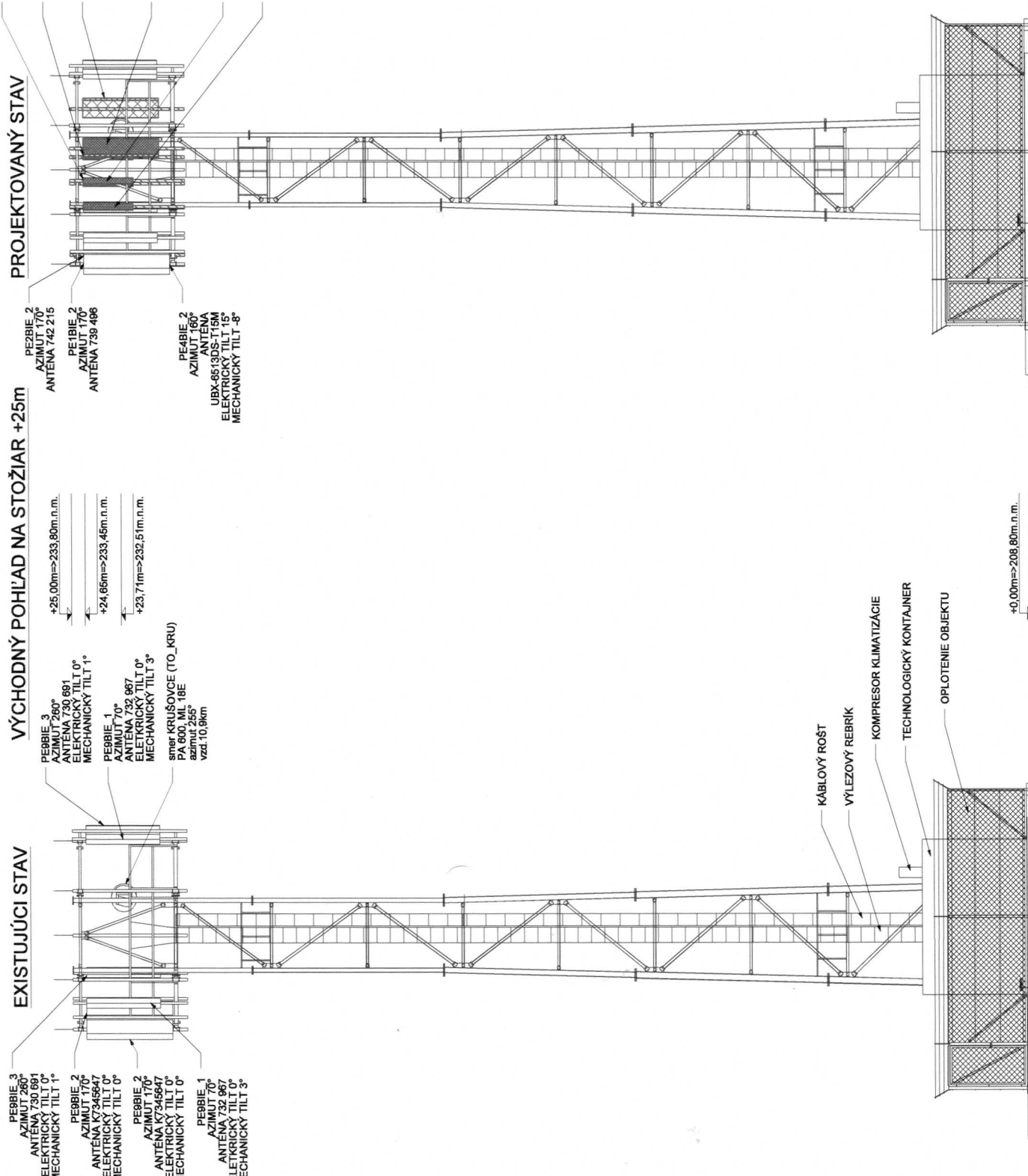
PEBBIE_1
AZIMUT 70°
ANTÉNA 739 496

PEBBIE_1
AZIMUT 70°
ANTÉNA 742 215

PEBBIE_2
AZIMUT 170°
ANTÉNA 742 215

PEBBIE_2
AZIMUT 170°
ANTÉNA 739 496

PEBBIE_2
AZIMUT 160°
ANTÉNA
UBX-6513DS-T15M
ELEKTRICKÝ TILT 15°
MECHANICKÝ TILT -8°



MAVIX s.r.o.
Rachanská 66
852 84 Bratislava
SLOVAK REPUBLIC

INVESTOR: T-MOBILE SLOVENSKO, a.s.
NÁZOV STAVBY:

PE BIE
ZS A RR BOD PARTIZÁNSKE BIELICE - stožiar
REKONFIGURÁCIA ZS A RR BODU, ROZŠÍRENIE O F-OFDM450, GSM1800 A UMTS

OBSAH VÝKRESU:
VÝCHODNÝ POHĽAD NA STOŽIAR +25m
- EXISTUJÚCI A PROJEKTOVANÝ STAV

ZODP. PROJEKTANT	ING. MAGUŠIN	VYPRACOVANÝ	SEČENSKÝ	KONTROLOVANÝ	ING. VIG
STUPEŇ	PS	ZNAČKA Č.	200702/MIS	VÝKRES Č.	2.
FORMÁT	A3	DÁTUM	06/2007	MIERA	1:100

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Partizánske**
Obec: **PARTIZÁNSKE**
Katastrálne územie: **Malé Bielice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.12.2016**
Čas vyhotovenia: **15:24:03**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 162

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
330/ 1	4954	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
330/ 4	452	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
330/ 5	64	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		2
330/ 6	30	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
177	330/ 4	11	Hvezdáreň		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, (Hvezdáreň v Partizánskom, Malé Bielice č. 177)

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol Z 78/03- 10/03

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Pod Z 2085/16 sa zapisuje zákonné vecné bremeno v rozsahu § 66 odst.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. k pozemku - parc. CKN č. 330/5- právo na prevádzkovanie, opravy a údržbu Základňovej stanice a RR bodu Partizánske Západ - Bielice v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO. 35 763 469 - 152/16

Iné údaje:

GP 34579851-123/2001-37/01

b